
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE BUDYNKU PLEBANII
ADRES INWESTYCJI : HORYSZÓW POLSKI GM. SITNO DZ.NR 110
INWESTOR : Rzymskokatolicka Parafia p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Horyszowie Polskim
ADRES INWESTORA : Horyszów Polski
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ MŁYNARSKI UPR. BUD. UAN-II-8387/59/88
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2019

Stawka roboczogodziny :
: II kwartał 2019r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
DOM PARAFIALNY W HORYSZOWIE POLSKIM								
1		DOCIEPLENIE STROPU						
1	KNR 2-02 d.1 0607-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma - PAROI- ZOLACJA obmiar = 13,13*10,16 = 133,401 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3596 r-g/m ²	r-g	47,9710				
2*		-- M -- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciw- wilgociowej 3,5 kg/m ²	kg	466,9035				
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1,2 m ² /m ²	m ²	160,0812				
4*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 0,18 kg/m ²	kg	24,0122				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,0112 m-g/m ²	m-g	1,4941				
7*		środek transportowy 0,0068 m-g/m ²	m-g	0,9071				
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S) Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-02 d.1 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.10 CM płyty z wełny mineralnej o współczynniku 0,032 W/mK obmiar = 13,13*10,16 = 133,401 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0907 r-g/m ²	r-g	12,0995				
2*		-- M -- płyty z wełny mineralnej o współczynniku 0,032 W/mK 1,05 m ² /m ²	m ²	140,0710				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0077 m-g/m ²	m-g	1,0272				
5*		środek transportowy 0,0089 m-g/m ²	m-g	1,1873				
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S) Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-02 d.1 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 10 CM płyty z wełny mineralnej o współczynniku 0,032 W/mK obmiar = 13,13*10,16 = 133,401 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0622 r-g/m ²	r-g	8,2975				
2*		-- M -- płyty z wełny mineralnej o współczynniku 0,032 W/mK 1,05 m ² /m ²	m ²	140,0710				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		wyciąg	m-g	1,0272				
5*		0,0077 m-g/m ²						
		środek transportowy	m-g	1,1873				
		0,0089 m-g/m ²						
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S)								
Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

DOCIEPLENIE STROPU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		DOCIEPLENIE ELEWACJI						
4	KNR 0-17 d.2 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = <ELEWACJA WSCHODNIA>6,2*10,66+0,16* ((0,8+2,1*2)+(1,3+1,45*2)*2+(0,9+2,05*2)) 69,036 <ELEWACJA ZACHODNIA>6,29*10,66+0,16* ((0,8+2,1*2)+(0,9+2,1*2)) 68,667 <ELEWACJA POŁUDNIOWA>6,35*13,63+ 3,41*(3,81+2,44)/2+0,16*((1,45+2*2)*4+(0,9+ 1,45*2)*2+(1,3+1,45*2)) 102,583 <ELEWACJA PÓŁNOCNA>6,35*13,63+3,41* (3,92+2,67)/2+0,16*((1,3+1,45*2)*2+(1,45+2*2) *5) 103,490 <STOLARKA ELEWACJA PÓŁNOCNA>-(1,3* 1,45*2+1,45*2*5) -18,270 <STOLARKA ELEWACJA POŁUDNIOWA>-(1,45*2*4+0,9*1,45*2+1,3*1,45) -16,095 <STOLARKA ELEWACJA ZACHODNIA>-(0,8* 2,1+0,9*2,1) -3,570 <STOLARKA ELEWACJA WSCHODNIA>-(0,8*2,1+1,3*1,45*2+0,9*2,05) -7,295 <DASZEK>-5,46*1,67 -9,118 RAZEM 289,428 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ²	r-g	78,7244				
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S) Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 0-17 d.2 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie obmiar = poz.4 = 289,428 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0662 r-g/m ²	r-g	19,1601				
2*		-- M -- preparat wzmacniający podłoże 0,2 dm ³ /m ²	dm ³	57,8856				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m ²	m-g	0,0289				
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S) Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 0-23 d.2 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej obmiar = 3,75+2,05+4,58+4,68+13,63*2 = 42,320 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,237 r-g/m	r-g	10,0298				
2*		-- M -- kołki rozporowe z wkretami 2,58 szt/m	szt	109,1856				
3*		listwa cokołowa 0,525 szt/m	szt	22,2180				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- samochód skrzyniowy 0,0002 m-g/m	m-g	0,0085				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S) Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²					
d.2	2612-01	<i>płyty styropianowe 10 cm lambda 0,031W/m2K</i> obmiar = <ELEWACJA WSCHODNIA>6,2* 10,66 66,092 <ELEWACJA ZACHODNIA>6,29* 10,66 67,051 <ELEWACJA POŁUDNIOWA>6,35*13,63+ 3,41*(3,81+2,44)/2 97,207 <ELEWACJA PÓŁNOCNA>6,35*13,63+3,41* (3,92+2,67)/2 97,786 <STOLARKA ELEWACJA PÓŁNOCNA>-(1,3* 1,45*2+1,45*2*5) -18,270 <STOLARKA ELEWACJA POŁUDNIOWA>-(1,45*2*4+0,9*1,45*2+1,3*1,45) -16,095 <STOLARKA ELEWACJA ZACHODNIA>-(0,8* 2,1+0,9*2,1) -3,570 <STOLARKA ELEWACJA WSCHODNIA>-(0,8*2,1+1,3*1,45*2+0,9*2,05) -7,295 <DASZEK>-5,46*1,67 -9,118 RAZEM 273,788 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,329 r-g/m ²	r-g	363,8643				
2*		-- M -- płyty styropianowe 10 cm lambda 0,031W/m2K 0,0525*2=0,105 m ³ /m ²	m ³	28,7477				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 6 kg/m ²	kg	1 642,7280				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m ²	m-g	3,6961				
6*		samochód skrzyniowy 0,01 m-g/m ²	m-g	2,7379				
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S) Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²					
d.2	2612-06	obmiar = poz.7 = 273,788 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m ²	r-g	167,3392				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do siatki 4 kg/m ²	kg	1 095,1520				
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m ² /m ²	m ²	310,7494				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m ²	m-g	1,9165				
6*		samochód skrzyniowy 0,0052 m-g/m ²	m-g	1,4237				
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S) Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 0-23 d.2 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży płyty styropianowe 2 cm $\lambda 0,031W/m^2K$ obmiar = <ELEWACJA WSCHODNIA> $0,16*((0,8+2,1*2)+(1,3+1,45*2)*2+(0,9+2,05*2))$ 2,944 <ELEWACJA ZACHODNIA> $0,16*((0,8+2,1*2)+(0,9+2,1*2))$ 1,616 <ELEWACJA POŁUDNIOWA> $0,16*((1,45+2*2)*4+(0,9+1,45*2)*2+(1,3+1,45*2))$ 5,376 <ELEWACJA PÓŁNOCNA> $0,16*((1,3+1,45*2)*2+(1,45+2*2)*5)$ 5,704 RAZEM 15,640 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,595 r-g/m ²	r-g	24,9458				
2*		-- M -- płyty styropianowe 2 cm $\lambda 0,031W/m^2K$ $0,0525*0,4=0,021 m^3/m^2$	m ³	0,3284				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 6 kg/m ²	kg	93,8400				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m ²	m-g	0,2111				
6*		samochód skrzyniowy 0,01 m-g/m ²	m-g	0,1564				
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S) Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 0-23 d.2 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach obmiar = poz.9 = 15,640 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,382 r-g/m ²	r-g	21,6145				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do siatki 4 kg/m ²	kg	62,5600				
3*		siatka z włókna szklanego 1,643 m ² /m ²	m ²	25,6965				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m ²	m-g	0,1095				
6*		samochód skrzyniowy 0,0052 m-g/m ²	m-g	0,0813				
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S) Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 0-23 d.2 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych obmiar = poz.7*6 = 1642,728 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,0809 r-g/szt.	r-g	132,8967				
2*		-- M -- dyble plastikowe "z grzybkami" 1,04 szt./szt.	szt.	1 708,4371				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,3285				
5*		0,0002 m-g/szt. samochód skrzyniowy	m-g	0,3285				
		0,0002 m-g/szt.						
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S)								
Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12 KNR 0-23 d.2 2612-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = poz.9/0,16 = 97,750 m	m					
1*		-- R -- robocizna	r-g	21,5050				
		0,22 r-g/m						
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	87,9750				
		0,9 kg/m						
3*		kątownik aluminiowy ochronny	m	114,9540				
		1,176 m/m						
4*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0684				
		0,0007 m-g/m						
6*		samochód skrzyniowy	m-g	0,0489				
		0,0005 m-g/m						
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S)								
Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13 KNR AT-31 d.2 0504-01 analogia		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach obmiar = poz.7 = 273,788 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	22,7244				
		0,083 r-g/m ²						
2*		-- M -- grunt uniwersalny	kg	68,4470				
		0,25 kg/m ²						
3*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
4*		-- S -- środek transportowy	m-g	0,1095				
		0,0004 m-g/m ²						
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S)								
Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14 KNR AT-31 d.2 0504-03 analogia		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach obmiar = poz.7 = 273,788 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	112,5269				
		0,411 r-g/m ²						
2*		-- M -- masa tynkarska silikonowa, struktura baranek	kg	876,1216				
		2 mm						
3*		3,2 kg/m ²	%	1,5000				
		materiały pomocnicze						
		1,5 %(od M)						
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		żuraw okienny przENOśny 0,15 t	m-g	1,7522				
5*		0,0064 m-g/m ² środek transportowy	m-g	2,3546				
		0,0086 m-g/m ²						
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S)								
Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy	m ²					
d.2	0504-04	-wykonany ręcznie na ościeżach						
	analogia	obmiar = poz.9 = 15,640 m ²						
1*		-- R -- robocizna	r-g	8,3565				
		0,5343 r-g/m ²						
2*		-- M -- masa tynkarska silikonowa, struktura baranek	kg	50,0480				
		2 mm						
3*		3,2 kg/m ² materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
4*		-- S -- żuraw okienny przENOśny 0,15 t	m-g	0,1001				
		0,0064 m-g/m ²						
5*		środek transportowy	m-g	0,1345				
		0,0086 m-g/m ²						
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S)								
Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o wys. do 10	m ²					
d.2	1651-01	m						
	analogia	obmiar = poz.4 = 289,428 m ²						
1*		-- R -- robocizna	r-g	51,9813				
		0,1796 r-g/m ²						
2*		-- M -- bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II	m ³	0,0405				
		0,00014 m ³ /m ²						
3*		kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt.	20,0284				
		0,0692 szt./m ²						
4*		zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	20,0284				
		0,0692 szt./m ²						
5*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
6*		-- S -- rusztowanie	m-g	12,3875				
		0,0428 m-g/m ²						
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S)								
Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1						
d.2	16 z.sz.5.15	(poz.:4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)						
1*		-- S -- rusztowanie	m-g	234,2113				
		983,687566/(0,84*5)=234,2113 m-g						
Koszty pośrednie 65,5% od (R+S)								
Zysk 10,9% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								

DOCIEPLENIE ELEWACJI

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: